

## 新サービス『スマート管理』提供開始

～マンション管理もスマートに！  
インターネットでスリムなマンション管理～

マンション管理会社のコミュニティワン株式会社（本社：東京都品川区 社長：後藤 泰弘）は、2018年4月、リーズナブルな価格とフレキシブルな理事会運営を実現した新商品である『スマート管理』の提供を開始いたしました。

スマート管理は、管理会社担当者が定期的にマンションに訪問して管理業務を行う従来の管理委託とは異なり、インターネットを活用して省人化・ペーパーレス化することで委託費を抑え、さらに理事会開催・運営の自由度も高めたマンション管理サービスです。

### 【スマート管理の特徴】

#### ●リーズナブルな価格

スマート管理の最大のメリットは管理委託費がリーズナブルなことです。管理組合様専用ホームページを設置し、インターネットを活用して管理委託内容をスリム化することで、委託費を大きく削減することが可能となりました。

具体的には、①当社担当者の理事会出席、②日常のお知らせ・お問い合わせ、③月次報告書交付、④設備不具合修繕の見積提出等がWEB対応となり、さらに管理組合様の銀行口座を通帳レスとすることでコストダウンを実現しています。

#### ●フレキシブルな理事会運営

従来、管理組合役員様が一つの場所に集まって開催するのが一般的であった理事会ですが、スマート管理では2つの方法による遠隔出席が可能です。

##### [TV会議]

TV会議を使用し、自宅や外出先からPCやスマートフォンの画面を通して理事会に出席できます。

##### [WEB会議]

チャット形式で、理事会開催中ならいつでも議案閲覧、質疑応答、投票をすることができます。

この2つの特徴により、管理委託費を抑えたい管理組合様や、理事会への直接出席が難しい管理組合役員様に貢献することが可能です。

当社ではスマート管理の他に、管理組合運営に人手を割くことが困難な管理組合様に向けて、当社が管理者となってマンションを管理する管理者管理サービスも提供しており、多様化するニーズに柔軟に対応することを目指しております。

今後もより多くのお客様に満足頂けるよう、サービスの向上、新商品の開発に努めてまいります。

### 【リリースに関するお問い合わせ】

経営企画部（担当：曾根・鈴木） TEL：03-5435-6379

※このニュースリリースは、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会にお配りしています。