

平成 24 年 2 月 1 日

各 位

会社名 コミュニティワン株式会社
代表者 代表取締役社長 河野由紀
(TEL : 03-5435-6500)

株式会社ライフ・キーパーズ・ジャパンとの合併について

弊社は、この度、弊社子会社である株式会社ライフ・キーパーズ・ジャパンと、平成 24 年 3 月 1 日をもって、合併することといたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 合併の内容

(1) 合併概要

	存続会社	消滅会社
社名	コミュニティワン株式会社	株式会社ライフ・キーパーズ・ジャパン
業種	マンション管理業	マンション管理業
設立	昭和 50 年 5 月	昭和 49 年 5 月
本社所在地	東京都品川区	東京都品川区
代表者	西島康二（代表取締役会長） 河野由紀（代表取締役社長）	西島康二（代表取締役会長） 河野由紀（代表取締役社長）
資本金	2 億 8567 万 5000 円	4000 万円
売上高	196 億円（平成 23 年 3 月期）	6 億円（平成 23 年 3 月期）
従業員	3,092 名（平成 23 年 12 月現在）	144 名（平成 23 年 12 月現在）
総合管理棟数	2,367 棟（平成 23 年 12 月現在）	237 棟（平成 23 年 12 月現在）
総合管理戸数	114,933 戸（平成 23 年 12 月現在）	11,102 戸（平成 23 年 12 月現在）
拠点数	24 拠点	2 拠点

(2) 合併契約締結日

平成 24 年 1 月 23 日

(3) 効力発生日

平成 24 年 3 月 1 日（予定）

2. 合併の背景

今回の合併は、弊社が今後更なる成長、発展をとげて、業界のリーディングカンパニーを目指すという経営ビジョンに沿って従前から進めている M&A 活動の一環であり、合併後の弊社の総合管理戸数は約 126,000 戸になる見込みです。

株式会社ライフ・キーパーズ・ジャパンは、都心及び静岡県の実業展開する業歴 38 年を誇る独立系の中堅マンション管理会社であり、平成 22 年 8 月に弊社子会社となり、今般の合併により両社の優れたノウハウやシステム等のリソースの共有化、コンプライアンス体制のさらなる強化により、入居者の皆様により高い品質のマンション管理サービスの提供をまいります。

弊社は、今後におきましても、マンション管理適正化法への適切な対応、マンション管理業務に関するコスト構造の変革、及び専有部を含めたサービスの強化の観点から、幅広く他のマンション管理会社との資本・業務提携を進めてまいります。

以上