

平成22年8月6日

各位

会社名 コミュニティワン株式会社
代表者 代表取締役社長 河野 由紀
(TEL: 03-3204-8731)

株式会社ライフ・キーパーズ・ジャパンの株式取得について

当社は、このたび株式会社ライフ・キーパーズ・ジャパンの全発行株式の約9割を取得し、同社を当社の連結子会社といたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 株式会社ライフ・キーパーズ・ジャパンの概要

- ・本社所在地 東京都渋谷区渋谷三丁目9番10号 KDC渋谷ビル6階
- ・資本金: 4,000万円
- ・事業概要: マンション管理事業、保険代理業、不動産の仲介業務
- ・代表取締役社長: 河野 由紀
- ・設立年月日: 昭和49年5月21日
- ・管理棟数: 239棟、管理戸数11,199戸 (平成22年4月現在)

2. 株式取得の背景

今回の株式取得は、当社が今後更なる成長、発展をとげて、業界のリーディングカンパニーを目指すという経営ビジョンに沿って従前から進めているM&A活動の一環であります。

株式会社ライフ・キーパーズ・ジャパンは、都心部及び静岡県の実業の優良マンションの管理業務を中心に事業展開する業歴36年を誇る独立系の中堅マンション管理会社であり、当社による今回の株式取得によって、両社の優れたノウハウやシステム等のリソースの共有化、コンプライアンス体制の強化により、入居者の皆様により高い品質のマンション管理サービスの提供が可能になるとの認識が両社で一致したものであります。

なお、今後におきましても、マンション管理適正化法への適切な対応、マンション管理業務に関するコスト構造の変革、及び専有部分を含めた総合サービスの強化の観点から、幅広く他のマンション管理会社との資本・業務提携を進めてまいりたい所存です。

以上