

平成 20 年 3 月 28 日

各 位

ダイア管理株式会社
代表取締役社長 越坂部 譲

当社株式の譲渡に関するお知らせ

当社株主であるダイア建設株式会社からの発表（別紙ご参照）にありますように、ダイア建設は、同社が所有する当社の全発行済株式を、国内独立系大手プライベートエクイティファームであるアドバンテッジパートナーズLLP（以下「AP」という）がサービスを提供するファンドが出資する株式会社AP14（以下「AP14」という）に譲渡する契約を締結いたしました。本契約の実行により、当社はダイア建設の連結子会社から外れ、AP14の100%出資会社となります。

当社は、これまでダイアグループの一員として、ダイア建設分譲マンションを中心に管理業務を受託してきましたが、今後はいわゆる「独立系の管理会社」として系列にこだわらない営業展開を図ってまいります。ただし、ダイア建設とは業務提携契約を締結し、既存の管理受託物件だけでなく、従来同様に同社の新規分譲マンションについても管理業務を安定的に受託していくための協力関係を維持していくこととなっております。

また、今回の株式譲渡により、当社子会社である株式会社ディ・エス・エス（以下「DSS」という）に加え、ダイア建設および当社が出資するダイアリビングサービス株式会社（以下「DLS」という）も実質的にAP14の100%出資会社となります。当社を含めた三社の協力・連携を一層強化することにより、マンションの共用部・専有部の区別なく、管理組合様・区分所有者様・居住者様の皆様の様々なニーズにお応えできる「住生活に関する総合サービス企業グループ」を目指し、役職員一丸となって邁進してまいり所存です。

お客様、お取引様、協力業者様におかれましては、当社・DSS・DLSを引続きご愛顧賜りますとともに、今後も変わらぬご支援とご協力をお願い申し上げます。

*本件に関するお問い合わせ先

事業本部事業企画部 部長 二見 洋昌
次長 関 和洋

Tel (03) 3204-8736

以 上