

平成 24 年 2 月 1 日

各 位

会社名 コミュニティワン株式会社
代表者 代表取締役社長 河野由紀
(TEL : 03-5435-6500)

株式会社ライフ・キーパーズ・ジャパンとの合併について

弊社は、この度、弊社子会社である株式会社ライフ・キーパーズ・ジャパンと、平成 24 年 3 月 1 日をもって、合併することといたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 合併の内容

(1) 合併概要

| | 存続会社 | 消滅会社 |
|--------|--------------------------------|--------------------------------|
| 社名 | コミュニティワン株式会社 | 株式会社ライフ・キーパーズ・ジャパン |
| 業種 | マンション管理業 | マンション管理業 |
| 設立 | 昭和 50 年 5 月 | 昭和 49 年 5 月 |
| 本社所在地 | 東京都品川区 | 東京都品川区 |
| 代表者 | 西島康二（代表取締役会長） 河野由紀（代表取締役社長） | 西島康二（代表取締役会長） 河野由紀（代表取締役社長） |
| 資本金 | 2 億 8567 万 5000 円 | 4000 万円 |
| 売上高 | 196 億円（平成 23 年 3 月期） | 6 億円（平成 23 年 3 月期） |
| 従業員 | 3,092 名（平成 23 年 12 月現在） | 144 名（平成 23 年 12 月現在） |
| 総合管理棟数 | 2,367 棟（平成 23 年 12 月現在） | 237 棟（平成 23 年 12 月現在） |
| 総合管理戸数 | 114,933 戸（平成 23 年 12 月現在） | 11,102 戸（平成 23 年 12 月現在） |
| 拠点数 | 24 拠点 | 2 拠点 |

(2) 合併契約締結日

平成 24 年 1 月 23 日

(3) 効力発生日

平成 24 年 3 月 1 日（予定）

2. 合併の背景

今回の合併は、弊社が今後更なる成長、発展をとげて、業界のリーディングカンパニーを目指すという経営ビジョンに沿って従前から進めている M&A 活動の一環であり、合併後の弊社の総合管理戸数は約 126,000 戸になる見込みです。

株式会社ライフ・キーパーズ・ジャパンは、都心及び静岡県の実業展開する業歴 38 年を誇る独立系の中堅マンション管理会社であり、平成 22 年 8 月に弊社子会社となり、今般の合併により両社の優れたノウハウやシステム等のリソースの共有化、コンプライアンス体制のさらなる強化により、入居者の皆様により高い品質のマンション管理サービスの提供をまいります。

弊社は、今後におきましても、マンション管理適正化法への適切な対応、マンション管理業務に関するコスト構造の変革、及び専有部を含めたサービスの強化の観点から、幅広く他のマンション管理会社との資本・業務提携を進めてまいります。

以上