

平成 24 年 6 月 1 日

各 位

会社名 コミュニティワン株式会社
代表者 代表取締役社長 河野由紀
(TEL : 03-5435-6500)

株式会社東京マンションサービスのマンション管理事業を承継することについて

弊社は、この度、吸収分割により株式会社東京マンションサービスのマンション管理事業を、平成 24 年 6 月 1 日をもって、継承いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 継承の内容

(1) 会社分割の当事会社の概要

| | | |
|-------|---|--|
| 社名 | コミュニティワン株式会社 | 株式会社東京マンションサービス |
| 業種 | マンション管理業 | マンション管理業、ビル清掃業 |
| 設立 | 昭和 50 年 5 月 | 昭和 47 年 10 月 |
| 本社所在地 | 東京都品川区西五反田五丁目 2 番 4 号 レキシントン・プラザ西五反田 4 階 | 東京都渋谷区道玄坂一丁目 15 番 3 号 プリメーラ道玄坂 103 号室 |
| 代表者 | 西島康二 (代表取締役会長) 河野由紀 (代表取締役社長) | 毛利 茂 (代表取締役) |
| 資本金 | 2 億 8567 万 5000 円 | 1000 万円 |
| 売上高 | 196 億円 (平成 23 年 3 月期) | 4 億円 (平成 23 年 8 月期) |
| 従業員 | 3,166 名 (平成 24 年 3 月現在) | 112 名 (平成 24 年 3 月現在) |

(2) 効力発生日

平成 24 年 6 月 1 日

(3) 承継する事業部門の概要

①承継する部門の事業内容： マンション管理事業

②承継する管理棟数・戸数 (総合管理) : 28 棟・1,897 戸 (平成 24 年 3 月現在)

2. 合併の背景

今般の承継は、弊社が今後更なる成長、発展をとげて、業界のリーディングカンパニーを目指すという経営ビジョンに沿って従前から進めている M&A 活動の一環であり、承継後の弊社の管理戸数は約 136,000 戸となります。両社の優れたノウハウの共有化のさらなる推進により、入居者の皆様により高い品質のマンション管理サービスの提供を実現してまいります。

弊社は、今後におきましても、マンション管理適正化法への適切な対応、マンション管理業務に関するコスト構造の変革、及び専有部を含めたサービスの強化の観点から、幅広く他のマンション管理会社との資本・業務提携を進めてまいります。

以上